

## Zápis z 10. jednání Rady města Dobříše ze dne 20. 05. 2010

Přítomni: Mgr. Jaroslav Melša, Eva Marvanová, Milan Tichý, Ing. Martin Musil,  
Ing. Bohumila Budková

Omluveni: Mgr. Stanislav Vacek, PhDr. Jan Bureš, Ph.D., Michal Dudla  
Hosté : pan Jan Hladík – jednatel společnosti STH Kolín

- a) schůzi zahájil a řídil starosta města
- b) při zahájení schůze byli přítomni 4 členové RM.
- c) přítomným členům RM byl starostou města předložen níže uvedený návrh programu

Představení společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín s.r.o. Koncern EnergieAG Bohemia vlastní 95% této společnosti. Koncern se ve střední Evropě zabývá tepelným, vodním a odpadovým hospodářstvím. V oblasti tepelného hospodářství působí včetně Dobříše v 5 oblastech. Od 1.5.2010 je společnost MTH Kolín s.r.o. vlastníkem movitého i nemovitého majetku (kromě budovy kotelny na Větrníku). Společnost již kontaktovala písemně jednotlivé odběratele s informací o zřízení střediska v Dobříši, vedoucím je pan Zdeněk Veselý.

Filosofie společnosti v oblasti tepelného hospodářství :

- udržet konkurenceschopnou cenu tepla (již v roce 2011 předpoklad snížení ceny oproti stávající)
  - 24 hodinový dohled, 365 dnů v roce - dispečink, GSM hlásiče - znát příčinu poruchy u zákazníka, dříve než to zjistí sám
  - kompletní technické zázemí i pro provoz a údržbu v jednotlivých objektech a bytech
- V současnosti MTH Kolín vyhrálo výběrové řízení na rekonstrukci kotelny v ulici Fričova, kde již bude použit centrální dispečink.

**1. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc.č. 774/33 v k.ú. Dobříš – nabídka ÚZSVM**  
**Usnesení 1/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 03. 06. 2010**

**zodpovídá: úsek kancelář města**

Rada města bere na vědomí nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pracoviště Příbram k bezúplatnému převodu pozemku č. parc. 774/33, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Dobříš (část chodníku v Příbramské ulici) a předává věc k projednání zastupitelstvu města.

**2. Smlouva o dílo a o postoupení užívacích práv na dodávku softwarového produktu - systému právních informací ASPI (úplné znění)**

**Usnesení 2/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 03. 06. 2010**

**zodpovídá: úsek kancelář města**

Rada města schvaluje úplné znění smlouvy o dílo a smlouvu o postoupení užívacích práv s firmou Wolters Kluwer ČR, a.s. Praha 3 na dodávku softwarového produktu - systému právních informací ASPI, spočívající v úpravě počtu přístupových licencí a modulů.

**3. Majetkové vypořádání – pan P. J., bytem Antonína Dvořáka č. ..., Dobříš**

**Usnesení 3/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 27.5.2010**

**zodpovídá: úsek kancelář města**

Rada města v souvislosti s usnesením 10/8/2010 ze dne 22.4.2010 souhlasí s doplněním usnesení 7/6/2010 ze dne 25.3.2010 v tomto znění :

Rada města projednala žádost pana P. J., bytem Antonína Dvořáka č. ..., Dobříš o odkoupení pozemků parc.č. 83/3 a parc.č. 83/4 v k.ú. a obci Dobříš. Na základě vyhlášených záměrů prodeje předmětných pozemků předává rada města ke schválení zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy uzavírané mezi městem Dobříš, jako prodávajícím a panem P. J., jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 83/3 o výměře 182 m<sup>2</sup>, zahrada, a parc.č. 83/4 o výměře 58 m<sup>2</sup>, zahrada, s návrhem kupní ceny 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. S podmínkou, že po zaměření hlavního kanalizačního řádu bude následně uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 83/1 a č. parc. 83/ 3 a 83/4 v k.ú. a obci Dobříš.

#### **4. Smlouva o poskytování služeb v oblasti IT**

**Usnesení 4/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 28.5.2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města**

Rada města s platností od 1.6.2010 schvaluje smlouvu o poskytování služeb při údržbě počítačové sítě – správa hardware a zabezpečení sítě, mezi městem Dobříš jako odběratelem a panem Jaroslavem Holubem, Česká Lípa 451, jako poskytovatelem.

#### **5. Návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o reklamě na sloupu veřejného osvětlení s paní Lucií Barbořákovou**

**Usnesení 5/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín:30. 5. 2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města**

Rada města Dobříše schvaluje návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Dobříš a slečnou Lucií Barbořákovou, jejímž předmětem je pronájem sloupu veřejného osvětlení v ul. U Pivovaru, Dobříš, jako nosiče reklamního zařízení.

#### **6. Pozvánka na jednání Valné hromady Vodohospodářské společnosti Dobříš spol. s r. o. s následujícím programem:**

1. Zahájení
2. Schválení programu valné hromady
3. Volba orgánů valné hromady
4. Roční účetní závěrka roku 2009 a rozdělení zisku
5. Odpis nedobytných pohledávek
6. Zpráva dozorčí rady
7. Různé
8. Diskuse a závěr

**Usnesení 6/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 24.5.2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města**

Rada města schvaluje program Valné hromady společnosti Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r. o., která se bude konat 10.6.2010 v 16 hod. v zasedací místnosti městského úřadu. Zároveň požaduje předložení podkladů v elektronické podobě k jednání valné hromady do 31.5.2010.

#### **7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -AVALON - ul. Fričova**

**Usnesení 7/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín:11.06.2010**

**zodpovídá: úsek kancelář města, odbor místního rozvoje**

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Dobříš, jako budoucím povinným a společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., jako budoucím oprávněným, v souvislosti s realizací pokládky telekomunikačního zařízení v ul. Fričova za podmínky úhrady 100,- Kč za m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma jako přiměřenou kompenzaci újmy za celou dobu trvání povinnosti. Poté pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**8.** Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v souvislosti s pokládkou el. zařízení v ulici Pionýrů

**Usnesení 8/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 31.05.2010**

**zodpovídá: úsek kancelář města, odbor místního rozvoje**

Rada města Dobříše schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Dobříš, jako budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat a opravovat el. zařízení na pozemku č. parc. 2695 v katastrálním území Dobříš (ulice Pionýrů, přípojka k čp. 432) za podmínky úhrady 100,- Kč za m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma jako přiměřenou kompenzaci újmy za celou dobu trvání povinnosti. Poté pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**9.** Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou plynovodního potrubí v lokalitě „Krásovo pole“

**Usnesení 9/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín:30.05.2010**

**zodpovídá: úsek kancelář města, odbor místního rozvoje**

Rada města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Dobříš, jako budoucím povinným a RWE GasNet, s.r.o., jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat a opravovat plynárenské zařízení na pozemcích č. parc. 943/3, č. parc. 943/63, č. parc 774/1, č. parc. 2527, č. parc. 943/62, vše v katastrálním území Dobříš (lokalita Krásovo pole) za úhradu 100,- Kč za m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma jako přiměřenou kompenzaci újmy za celou dobu trvání povinnosti. Poté pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**10.** Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – Lesy ČR, s. p. a město Dobříš

**Usnesení 10/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín:18.06.2010**

**zodpovídá : úsek kancelář města**

Rada města revokuje své usnesení 14/7/2010 ze dne 8.4.2010 a souhlasí s uzavřením nové smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Dobříš, jako oprávněným a Lesy České republiky, s. p., jako povinným, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na zatížených pozemcích č. parc. 1205/3, č. parc. 1205/2 a č. parc. 1205/4, vše v katastrální území Dobříš (lokalita Čihadla), a to včetně dodatečně předloženého požadavku Lesů ČR, Lesního závodu Dobříš na zpoplatnění tohoto věcného břemene a to jednorázově částkou 10.000,-Kč a poté pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**11.** Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s pokládkou elekt. zařízení v ulici Havlíčkova

**Usnesení 11/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín:31.05.2010**

**zodpovídá: úsek kancelář města, odbor místního rozvoje**

Rada města Dobříše schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Dobříš, jako budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s., jako budoucím

oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat a opravovat el. zařízení na pozemku č. parc. 1112/30 v katastrálním území Dobříš (ulice Havlíčkova, přípojka k č.parc.773). za úhradu 100,- Kč za m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma jako přiměřenou kompenzaci újmy za celou dobu trvání povinnosti. Poté pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**12.** Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou plynárenského zařízení v lokalitě Mírové náměstí – ulice Fričova  
**Usnesení 12/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 31.05.2010** **zodpovídá: úsek kancelář města, odbor místního rozvoje**  
Rada města Dobříše schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Dobříš, jako budoucím povinným a RWE GasNet, s.r.o., jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat a opravovat plynárenské zařízení na pozemku č. parc. st. 24/4 v katastrálním území Dobříš (ulice Fričova, plynová přípojka k čp. 79 Mírové náměstí) za úhradu 100,- Kč za m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma jako přiměřenou kompenzaci újmy za celou dobu trvání povinnosti. Poté pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**13.** Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou plynárenského zařízení v ulici Příkopy  
**Usnesení 13/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 31.05.2010** **zodpovídá: úsek kancelář města, odbor místního rozvoje**  
Rada města Dobříše schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Dobříš, jako budoucím povinným a RWE GasNet, s.r.o., jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat a opravovat plynárenské zařízení na pozemku č. parc. 2661/2 v katastrálním území Dobříš (ulice Příkopy, přípojka k čp. 298) za úhradu 100,- Kč za m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma jako přiměřenou kompenzaci újmy za celou dobu trvání povinnosti. Poté pověřuje starostu města k jejímu podpisu.

**14.** Petice za obnovení dětského hřiště ve Fričově ulici na pozemcích parc. č. 303/12 a 303/13 k. ú. Dobříš, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

**Usnesení 14/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín:31.5.2010** **zodpovídá:odbor místního rozvoje**  
Rada města bere na vědomí vyjádření odboru místního rozvoje, úseku správy majetku, k petici za obnovení dětského hřiště ve Fričově ulici na pozemcích parc. č. 303/12 a 303/13 k. ú. Dobříš, ve vlastnictví České republiky, s tím, že prozatím nemůže souhlasit s plánovanou výstavbou nového dětského hřiště a to do doby vyřešení majetkoprávních vztahů dotčených pozemků. Město Dobříš již podalo ÚPZSVVM žádost o převod výše zmíněných pozemků do vlastnictví města.

**15.** Návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku, nočním klidu, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě Dobříš

**Usnesení 15/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín:3.6.2010** **zodpovídá: živnostenský odbor, odbor kancelář města**  
Rada města doporučuje schválení Obecně závazné vyhlášky č.1/2010 o veřejném pořádku, nočním klidu, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě ve městě Dobříš a předává k projednání a schválení zastupitelstvu města.

**16.** Zeleň – výsadba a povýsadbová péče za dřeviny pokácené v roce 2009

**Usnesení 16/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 30. 6. 2010**

**zodpovídá: odbor životního prostředí**

Rada města schvaluje nabídku pro rok 2010 na realizaci náhradní výsadby a povýsadbové péče za dřeviny pokácené v roce 2009 předloženou Jaromírem Láníkem – Arbosana (Kytín).

**17.** Návrh na provedení výměny vodovodního a kanalizačního řadu – lokalita U Plovárny

**Usnesení 17/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 30. 05. 2010**

**zodpovídá: odbor místního rozvoje**

Rada města v souvislosti s umožněním napojení na kanalizaci zbývajících nemovitostí v části ulice U Plovárny – lokalita Kolo, souhlasí s realizací technického opatření, předloženého Vodohospodářskou společností Dobříš, spol. s r.o., jehož předmětem je provedení výměny vodovodního a kanalizačního řadu v této lokalitě.

**18.** Výběrové řízení - ředitel/ka městské knihovny a ředitel/ka kulturního střediska

**Usnesení 18/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 21.5.2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města**

Rada města vyhlašuje výběrové řízení na ředitele/ku Městské knihovny v Dobříši

**Usnesení 19/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 25.5.2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města**

Rada města vyhlašuje výběrové řízení na ředitele/ku Kulturního střediska v Dobříši

**Usnesení 20/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 4.6.2010**

**zodpovídá: tajemnice MěÚ**

Rada města schvaluje s účinností od 1.7.2010 převedení činnosti informačního střediska včetně 1,5 pracovního úvazku a souvisejících financí do odboru místního rozvoje městského úřadu. V té souvislosti ukládá tajemnici města zpracování dílčí změny organizačního řádu městského úřadu a její předložení ke schválení radě města.

**Usnesení 21/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 4.6.2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města, finanční odbor**

Rada města ukládá odboru kancelář města připravit na jednání zastupitelstva města změnu zřizovací listiny městské knihovny a ekonomce města dílčí změnu rozpočtu v souvislosti se zařazením informačního střediska do struktury městského úřadu.

**19.** Inspekční zpráva – 4. mateřská škola Dobříš

**Usnesení 22/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

Rada města bere na vědomí Inspekční zprávu zpracovanou Českou školní inspekcí z provedené inspekce ve 4. mateřské škole Dobříš.

**20.** Vyjádření úseku správy majetku k předloženému zápisu z prověrky bezpečnosti práce provedené v Základní škole Dobříš, Komenského 35, Dobříš, dne 21.04.2010

**Usnesení 23/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: při sestavování rozpočtu**

**zodpovídá: odbor místního rozvoje**

Rada města bere na vědomí zápis z prověrky bezpečnosti práce provedené v Základní škole Dobříš, Komenského 35, Dobříš, dne 21.04.2010 předložený ředitelem školy Mgr. Motejkem s tím, že závady popsány v uvedeném zápisu budou odstraňovány podle finančních možností města, event. dotací.

**21.** Mimořádné odměny ředitelům škol a neškolských příspěvkových organizací zřizovaných městem Dobříš

**Usnesení 24/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 31. 05. 2010**

**zodpovídá: Lenka Svojtková, DiS.**

Rada města Dobříše souhlasí s udělením mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Dobříš v rámci přidělených mzdových prostředků příspěvkových organizací na rok 2010 dle interní zprávy starosty města, a to aniž by byli ostatním zaměstnancům sníženy jejich nadtarifní složky platu.

**22.** Souhrnný přehled rozvojových projektů města – projekty v realizaci, podané žádosti o dotaci, zpracovávané žádosti o dotaci a projekty plánované

**Usnesení 25/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

Rada města bere na vědomí přehled rozvojových projektů města.

**23.** Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva města na volební období 2010 -2014.

**Usnesení 26/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 27.5.2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města**

Rada města projednala návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva města Dobříše pro volební období let 2010 až 2014, předložený odborem správních agend. A doporučuje zastupitelstvu města, aby podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů navržený počet 21 členů zastupitelstva města pro volební období 2010-2014 schválilo.

**24.** Přidělení bytu v Chráněném bydlení č. p. 1795/1 a 1795/5

**Usnesení 27/10/2010 - pro usnesení: 4 členové RM.**

**Termín: 30.6.2010**

**zodpovídá: odbor kancelář města  
úsek správy majetku**

Rada města schvaluje přidělení bytů v Dobříši (Chráněné bydlení), č. p. 1795/1 paní V. F., bytem v Dobříši č.p. ... (roč.1931) a č. p. 1795/5 paní J. H., bytem v Dobříši č.p. .... (roč.1932). Nájemní smlouvy budou uzavřeny s platností od 1. 6. 2010.

**25.** Program 25. veřejného jednání zastupitelstva města

**Usnesení 28/10/2010 - pro usnesení 4 členové RM.**

**Termín: 24.5.2010**

**zodpovídá: tajemnice**

Starosta města svolává 25. veřejné zasedání Zastupitelstva města Dobříše, které se uskuteční ve čtvrtek 3. června 2010 od 17:00 hodin ve společenském sále Kulturního domu v Dobříši s níže uvedeným programem:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o činnosti rady města
- 3) Závěrečný účet za rok 2009
- 4) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2010, včetně plnění rozpočtu
- 5) Schválení spolufinancování projektu Komenského náměstí
- 6) Majetkové věci
- 7) *Obecně závazná vyhláška – zhodnocení pozemků*
- 8) *Obecně závazná vyhláška - o veřejném pořádku, nočním klidu, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě ve městě Dobříši*
- 9) Zřizovací listina městské knihovny
- 10) Cena města Dobříše
- 11) Počet členů ZM pro volební období 2010 - 2014

- 12) Různé – 12A ) FSKVČ,  
- 12B) provoz sportovních zařízení,  
- 12C) zvýšení základ.jmění společnosti DOKAS

13) Diskuse

14) Závěr

Rada města schvaluje program 25. veřejné zasedání Zastupitelstva města Dobříš konané dne 3. června 2010 od 17.00 hod.

Zapsala :            Ing. Bohumila Budková

Ověřili :

.....  
Mgr. Jaroslav Melša  
starosta města

.....  
Eva Marvanová