



## Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva města Dobříše ze dne 16. června 2010

### **Program :**

- 01) Zahájení
- 02) Smlouva na poskytnutí dotace na projekt „Zvýšení kapacity MŠ v Dobříši“
- 03) Dotace Revolvingového fondu MŽP ČR – podpora projektu vč. spolufinancování
- 04) Provozní úvěr společnosti VHS Dobříš spol.s r.o.
- 05) Provozní úvěr DOKAS Dobříš, s.r.o.
- 06) Různé – další provoz ubytovny
- 07) Diskuse
- 08) Závěr

## Z á p i s z 26. zasedání Zastupitelstva města Dobříše ze dne 16. června 2010

Účast: dle presenční listiny

### **1. Zahájení**

1. Veřejné zasedání zahájil starosta města Mgr. Jaroslav Melša.
2. Podle presenční listiny starosta konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva města a zastupitelstvo je schopno usnášení. Z jednání se předem omluvili: pan Ing. Jakub Marvan, Ing. Martin Musil, Karel Čihák, Milan Tichý.
3. Starosta města navrhl zvolení návrhové komise ve složení Mgr. Stanislav Vacek, Radim Weber, Ivana Rychlíková. Výše jmenovaná návrhová komise byla zastupitelstvem města zvolena (pro 15, proti 0, zdrželi se 0 členové ZM). Tato komise byla předsedajícím jednání vyzvána k zahájení práce.
4. Starosta města navrhl zvolení ověřovatelů zápisu. Ověřovateli zápisu byli zastupitelstvem města zvoleni pan Zdeněk Kafka a pan JUDr. Jaroslav Musil (pro 15, proti 0, zdrželi 0 se členové ZM).
5. Starosta po nahlédnutí do zápisu z 25. veřejného zasedání ZM konstatoval, že tento byl oběma ověřovateli panem Radimem Weberem a panem PharmDr. Jaroslavem Poláchem podepsán a tudíž i ověřen.

Zastupitelstvu města byl starostou města předložen níže uvedený návrh programu:

Program :

- 01) Zahájení
- 02) Návrh změny usnesení č. 12/25/2010 „dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městské knihovny Dobříš“
- 03) Smlouva na poskytnutí dotace na projekt „Zvýšení kapacity MŠ v Dobříši“
- 04) Dotace Revolvingového fondu MŽP ČR – podpora projektu vč. spolufinancování
- 05) Provozní úvěr společnosti VHS Dobříš spol. s r.o.
- 06) Provozní úvěr DOKAS Dobříš, s. r. o.
- 07) Různé – další provoz ubytovny
- 08) Diskuse
- 09) Závěr

Program 26. veřejného zasedání Zastupitelstva města Dobříše byl schválen 15 hlasy členů ZM.

Z jednání zastupitelstva města byl pořizován audio záznam, který je v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva města Dobříše, nedílnou součástí tohoto zápisu.

## 2. Návrh změny usnesení č. 12/25/2010 „dodatek č.3 ke zřizovací listině Městské knihovny Dobříš“

Mgr. Vacek požádal v úvodu jednání zastupitelstva města o doplnění programu o bod : Návrh změny usnesení č. 12/25/2010 „dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městské knihovny Dobříš“ . Svůj návrh odůvodnil obavami z problémů, které by změna s termínem 1.7.2010 mohla přinést.

Zároveň Mgr. Vacek, místostarosta města, oznámil, že může být podle § 83, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění u jeho osoby existuje skutečnost, která nasvědčuje, že by jeho podíl na projednávání mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samého nebo osobu blízkou či právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona.

Starosta města v této souvislosti vyzval zastupitelstvo města, aby hlasovalo o tom, zda Mgr. Vacek nemá být vyloučen z projednávání tohoto bodu.

**Pro přítomnost Mgr. Vacka při projednávání bodu hlasovalo : pro 12, proti 0, 3 členové ZM se zdrželi hlasování..**

**Usnesení č. 1/26/2010**

**Zastupitelstvo města schvaluje přítomnost Mgr. Vacka, místostarosty města, při projednávání a rozhodování bodu : Návrh změny usnesení č. 12/25/2010 „dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městské knihovny Dobříš“**

*Poté bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení, který předložil Mgr. Vacek ve znění: Zastupitelstvo města schvaluje odložení realizace usnesení ZM č. 12/25/2010 a souvisejících usnesení RM č. 20/10/2010 a 21/10/2010 k termínu 1.10.2010.*

**Usnesení bylo schváleno pro 9 členy ZM, proti 4, 2 členové ZM se zdrželi hlasování.**

**Usnesení č. 2/26/2010**

**Zastupitelstvo města neschvaluje odložení realizace usnesení ZM č. 12/25/2010 a souvisejících usnesení RM č. 20/10/2010 a 21/10/2010 k termínu 1.10.2010. Návrh nebyl schválen.**

## 3. Smlouva na poskytnutí dotace na projekt „Zvýšení kapacity MŠ v Dobříši“

### Důvodová zpráva :

Odbor místního rozvoje městského úřadu předkládá po projednání v radě města dne 10. 6. 2010 Zastupitelstvu města Dobříše ke schválení uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 8 019 114,00 Kč z Regionálního operačního programu v NUTS II SČ s registračním číslem CZ.1.04/4.1.01/53.00041 a spolufinancování města Dobříše na realizovaném projektu ve výši 2 004 778,58 Kč. Tento projekt byl schválen Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy dne 15.5.2010, oproti původním předpokladům poskytovatel dotace vyžaduje schválení uzavření smlouvy a výše spolufinancování zastupitelstvem města. Schválení výše uvedeného usnesení je nutnou podmínkou pro uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a následnou realizaci projektu. Tento projekt zásadním způsobem přispívá k řešení nedostatečné kapacity mateřských škol na území města Dobříše a lze jednoznačně doporučit schválení výše uvedeného usnesení. Realizací tohoto projektu vznikne celkem 42 míst pro

děti, z toho 15 míst vznikne na 2.MŠ adaptací technicko-hospodářského pavilonu a 27 míst vznikne na 4 .MŠ prostřednictvím přístavby v areálu školky.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Dobříše v návaznosti ke schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 8 019 114,29 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 2 004 778,58,- Kč, odpovídající spolufinancování projektu r.č.: CZ.1.04/4.1.01/53.00041.*

**Usnesení bylo schváleno pro 15 členy ZM.**

### **Usnesení č. 3/26/2010**

**Zastupitelstvo města Dobříše v návaznosti k schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 8 019 114,00 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky ve výši 2 004 778,58,- Kč, odpovídající spolufinancování projektu r.č.: CZ.1.04/4.1.01/53.00041.**

## **3. Žádost o dotaci z Revolvingového fondu MŽP ČR podpora projektu vč. spolufinancování**

### **Důvodová zpráva :**

Odbor místního rozvoje městského úřadu, bez předchozího projednání v radě města, předkládá zastupitelstvu města žádost o podporu projektu zaměřeného na spolupráci veřejného, neziskového a soukromého sektoru v následujícím roce 2011. Na tuto aktivitu je možné získat dotaci z Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí ČR, díky němuž v letošním roce realizujeme projekt „Společně na Dobříši“. Projekt svým charakterem navazuje na akce realizované v letech 2008-2010 a podněty občanů. Projekt respektuje a naplňuje Strategický plán udržitelného rozvoje města Dobříše na období 2008-2028 (dále jen SP). Realizací projektu výrazně přispějeme právě k naplňování SP a dobrým vztahům s podnikateli a udržení či prohloubení vztahu s neziskovými organizacemi a občany. Navíc projektem budeme plnit principy místní Agendy 21 (viz usnesením zastupitelstva č. 7/11/2008 ze dne 28. února 2008 k členství v NSZM a naplňování principů MA 21) a postoupíme v rámci Národní sítě Zdravých měst do vyšší kategorie, což nám přinese větší publicitu a do budoucích let možnost ještě vyšší dotace. Veřejná správa, tedy dobříšská radnice, sama však kvalitní místní MA 21 nezajistí. Protože jde o proces participativní, nezbytně k tomu potřebujeme spolupráci s různými složkami místní společnosti. Projekt je z tohoto důvodu zaměřen na prohloubení spolupráce veřejného sektoru/radnice s neziskovým a občanským sektorem, nastartování spolupráce se sektorem soukromým/podnikatelským, dále pak zkvalitnění fungování samotného veřejného sektoru. Mezi nejdůležitější aktivity projektu patří vzdělávání zaměstnanců městského úřadu v environmentální oblasti (výsledek bude efektivní hospodaření se zdroji), hledání možností efektivní oboustranné spolupráce radnice a podnikatelů, osvěta veřejnosti v oblasti podpory místní komunity a přidané hodnoty regionálních produktů vč. počátečních kroků postupně vedoucích k regionální značce, zvýšení povědomí dotčených subjektů v oblasti sociálního podnikání, šíření dobré praxe do regionu i za jeho hranice ve spolupráci s MAS Brdy-Vltava, rozšíření občanské poradny o jeden konkrétní segment – ekoporadna.

Povinné spolufinancování projektu činí min. 10 % z celkových uznatelných nákladů, přičemž max. výše dotace činí 1 mil. Kč. Celkové předpokládané náklady projektu činí 1.150.000 Kč, předpokládané spolufinancování projektu tedy bude ve výši 115.000-138.000 Kč, tedy 10 – 12 %, a to z rozpočtu města v roce 2011. Uzávěrka podání žádosti o dotaci je 30. 6. 2010.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města vyjadřuje podporu projektu „Dobří(š) ve všech sektorech aneb spolupráce veřejného, neziskového a soukromého sektoru“ a spolufinancování projektu z rozpočtu města Dobříše, a to ve výši dle podmínek dotace z žádané částky. Projekt je pokračováním v komunitní práci, v naplňování principů MA 21 a udržitelného rozvoje v návaznosti na strategický plán města.*

**Usnesení bylo schváleno pro 15 členy ZM.**

#### **Usnesení č. 4/26/2010**

**Zastupitelstvo města vyjadřuje podporu projektu „Dobří(š) ve všech sektorech aneb spolupráce veřejného, neziskového a soukromého sektoru“ a spolufinancování projektu z rozpočtu města Dobříše, a to ve výši dle podmínek dotace z žádané částky. Projekt je pokračováním v komunitní práci, v naplňování principů MA 21 a udržitelného rozvoje v návaznosti na strategický plán města.**

## **4. Provozní úvěr společnosti VHS Dobříš, spol. s r. o.**

### **Důvodová zpráva :**

Vodohospodářská společnost Dobříš, spol. s r.o. žádá zastupitelstvo města o schválení ručení města na prodloužení kontokorentního úvěru u České spořitelny a.s. ve výši 2 mil. Kč.

Poskytnutí úvěru podmiňuje bankovní ústav těmito podmínkami :

- 100% platební styk přes ČS
- ukončení kontokorentní úvěru u GE Money Bank a.s.
- úvěr bude zajištěn otevřenou zástavou pohledávek a zástavním právem k nemovitosti – sklad Chotobuř

Vodohospodářská společnost Dobříš, spol. s r. o. ve své žádosti zastupitelstvu města prohlašuje, že 31.8.2010 ruší kontokorentní úvěr u GE Money Bank a.s. ve výši 1,5 mil. Kč. Tím dojde ke zrušení zástavy vůči sídlu společností – provozní dvůr včetně nemovitostí.

Tímto krokem dojde ke snížení závazků vůči bankám z původních 2,5 mil Kč na 2 mil. Kč.

Společnost předpokládá za rok 2010 zisk v obdobné výši jako v roce 2009. Provozní úvěr je jištěním společnosti na případný přechodný nedostatek finanční hotovosti společnosti. Stávající největší odběratel společnosti např. v uzavřené smlouvě požadoval 90denní splatnost faktur.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby byl Vodohospodářské společnosti Dobříš, spol. s r. o. poskytnut provozní úvěr od České spořitelny, a. s. ve výši 2,0 mil.Kč a zároveň souhlasí s vydáním prohlášení města Dobříš o převzetí záruky k tomuto úvěru, a to pro roky 2010 a 2011.*

**Usnesení bylo schváleno pro 15 členy ZM.**

### **Usnesení č. 5/26/2010**

**Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby byl Vodohospodářské společnosti Dobříš, spol. s r. o. poskytnut provozní úvěr od České spořitelny, a. s. ve výši 2,0 mil.Kč a zároveň souhlasí s vydáním prohlášení města Dobříš o převzetí záruky k tomuto úvěru, a to pro roky 2010 a 2011.**

## **5. Provozní úvěr společnosti DOKAS Dobříš, s.r.o.**

### **Důvodová zpráva :**

Společnost DOKAS Dobříš, s.r.o. žádá zastupitelstvo města o schválení ručení města na prodloužení kontokorentního úvěru u České spořitelny a.s. ve výši 3 mil. Kč.

Poskytnutí úvěru podmiňuje bankovní ústav především podmínkou : vlastní zdroje žadatele musí být do 8/2010 kladné.

Minimální hodnota vlastního kapitálu klienta větší než 0 do konce roku 2009 byla podmínkou České spořitelny již při poskytnutí provozního úvěru v červnu 2009. Dle prohlášení jednatele (viz. žádost : bylo již v době podpisu smlouvy zřejmé, že splnit tento závazek není v možnostech společnosti DOKAS Dobříš, s. r. o. Město Dobříš jako ručitel ke splnění závazku schválilo převedení nepeněžitého vkladu do společnosti - pracovní zařízení zn. Bobcat S130 výrobní číslo A8KA11001, rok výroby 2007 (usnesení ZM č. 10/23/2009 z 10.12.2009), který byl následně vyčíslen na základě znaleckého posudku (usnesení ZM č. 19/25/2010) na částku 638.300,- Kč. Dále město uzavřelo se společností DOKAS Dobříš, s. r. o. nové dodatky smluv pro rok 2010, kdy přistoupilo na cenová ujednání dle návrhu jednatele společnosti.

Obdobná snaha měla být vyvíjena i od vedení společnosti, např. převedení celého zisku na úhradu ztráty.

Dalšími „předběžnými“, blíže nespécifikovanými podmínkami bankovního ústavu jsou :

- penále za porušení podmínky vlastního kladného jmění (není specifikována výše penále!!)
- vlastní zdroje klienta budou do 8/2010 kladné a o tomto bude CRM informován
- zisk společnosti bude pro rok 2010 kladný

V závěru žádosti zastupitelstvu města jednatel společnosti uvádí, že neschválí-li zastupitelstvo předložené předběžné požadavky - společnost DOKAS Dobříš, s. r. o. nebude schopna financovat svůj provoz.

Dle telefonické informace z dnešního dne nabízí Česká spořitelna a.s. poskytnutí kontokorentního úvěru pro firmu DOKAS Dobříš, spol. s r.o. za podmínek obdobných pro poskytnutí úvěru v roce 2009. Tuto svoji vstřícnost podmiňuje tím, že do konce roku 2010 vykáže společnost kladné vlastní jmění..

### *Návrh na usnesení :*

*Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby byl společnosti Dokas Dobříš, s. r. o. poskytnut provozní úvěr ve výši 3 mil.Kč od České spořitelny, a. s. pro roky 2010 a 2011 a město převzalo ručení za tento úvěr podle podmínek České spořitelny a.s.*

**Usnesení bylo schváleno 15 členy ZM.**

### **Usnesení č. 6/26/2010**

**Zastupitelstvo města souhlasí s tím, aby byl společnosti Dokas Dobříš, s. r. o. poskytnut provozní úvěr ve výši 3 mil. Kč od České spořitelny, a. s. pro roky 2010 a 2011 a město převzalo ručení za tento úvěr podle podmínek České spořitelny a.s.**

Jednací sál opustila členka ZM paní Mgr. Ivana Lenerová, počet přítomných členů ZM se snížil na 14.

## **6. Různé**

### **6 A) Další možný provozu ubytovny u zimního stadionu**

#### **Důvodová zpráva :**

Po prohlídce sportovní haly, zimního stadionu a ubytovny, která proběhla 9.6.2010 je možné konstatovat, že sportovní halu je možné za stávajících podmínek provozovat. Jednatel společnosti by měl vést jednání s provozovatelem restaurace „Modrá kočka“ o výši nájemného.

V otázce provozu ubytovny a zimního stadionu, kde byla na základě upozornění města zjištěna technická závada na elektroinstalaci, kvůli které byly náklady na el. energii naprosto neúměrné provozu, bylo konstatováno, že ubytovna by po odstranění této závady (červen 2010) mohla ještě do konce září 2010 poskytovat již nasmlouvané ubytovací služby a tím snížit ztrátu minulých měsíců.

V případě zimního stadionu zůstává rozhodnutí z technických a ekonomických důvodů pro příští zimní sezonu v platnosti.

#### *Návrh na usnesení :*

*Zastupitelstvo města schvaluje odložení výkonu usnesení č. 17/25/2010 ze dne 3.6.2010 do 30.9.2010 a ukládá radě společně v součinnosti s provozovatelem po dobu provozu střediska ubytovna provádět kontroly nákladovosti střediska a podat následně zastupitelstvu města zprávu.*

**Usnesení bylo schváleno 14 členy ZM.**

### **Usnesení č. 5/26/2010**

**Zastupitelstvo města schvaluje odložení výkonu usnesení č. 17/25/2010 ze dne 3.6.2010 do 30.9.2010 a ukládá radě společně v součinnosti s provozovatelem po dobu provozu střediska ubytovny provádět kontroly nákladovosti střediska a podat následně zastupitelstvu města zprávu.**

## **7. Diskuse**

V diskusi nebyl vznesen žádný dotaz ani příspěvek

## **8. Závěr**

Starosta města poděkoval přítomným za účast na jednání zastupitelstva a jednání zastupitelstva města ve 18,45 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Bohumila Budková

Ověřili:

.....  
Zdeněk Kafka

.....  
JUDr. Jaroslav Musil

.....  
Mgr. Jaroslav Melša, starosta města